

泉州市住房和城乡建设局文件

泉建筑〔2023〕13号

泉州市住房和城乡建设局关于公布 2022年下半年招标代理市场专项检查结果的通知

各县（市、区），泉州开发区、泉州台商投资区住建主管部门：

根据《泉州市住房和城乡建设局关于印发〈泉州市住建行业招标代理机构管理规定〉等文件的通知》（泉建筑〔2020〕29号），我局组织开展2022年下半年招标代理市场专项检查，现将检查情况公布如下：

一、基本情况

（一）企业自查自纠。全市共有235家招标代理企业，其中无项目或无适检项目的共150家，实际检查85家企业。

（二）招标情况检查。主要检查招标代理企业代理业绩、成果质量、不良信息。从检查结果看，多数招标代理企业能够按照现

行的法律法规及本省、市建设行政主管部门发布的规范性文件开展招标代理业务，从业行为比较规范。

二、存在的主要问题

（一）设置不合理条件排斥和限制潜在投标人。泉州市维庆投资咨询有限公司代理的洛江区医院项目一期（施工）工程，设置业绩“通过建设行政主管部门的装配式建筑认定（单体预制率或装配率不低于 50%）”的建筑工程，对单体预制率不低于 50%的设置超出该项目实际需要，涉嫌排斥潜在投标人。

（二）项目负责人资格要求不符合规定。福建广坤工程项目管理有限公司代理的南安市内沟河（彭美溪、莲坑溪）综合整治提升工程抬高项目技术负责人资格要求，该工程规模为中型工程，按规定项目技术负责人应由中级职称人员担任，招标文件设置为高级职称，抬高资格要求。

（三）招标程序不规范。检查中发现部分招标代理机构的招标程序不够规范，如福建省维恒项目管理有限公司代理的新校园建设市政三期项目，其招标文件答疑在电子交易平台发布的同时未在电子监督平台备案，不符合《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标若干规则（试行）》（闽建〔2017〕6 号）相关规定；福建泉宏工程管理有限公司代理的泉州市丰泽区社会福利中心建设项目，在发布招标公告的同时未同步提交招标文件备案。

（四）擅自更改省厅制定的示范文本。福建中诚信工程管理有限公司代理的泉州白濑水利枢纽工程参内 C 地块安置区（二期）项目，在评标报告中未按招标文件示范文本约定的格式编制，删除了第九条“招标文件雷同情况”。

（五）招标代理人员素质有待提高。检查中发现有的代理人员在招标文件中未执行《福建省住房和城乡建设厅关于废止涉及“黑名单”制度相关文件的通知》（闽建建〔2021〕2号），专用条款约定的主要材料与《承包人提供的主要材料和设备清单》前后矛盾，异常恶劣的气候条件与不可抗力约定存在一致或重叠（恶劣的气候条件应尚未构成不可抗力事件），招标代理机构项目组成员没有参加相关业务培训，《开标会议有关人员代表签到表》无代理机构现场人员签名。

（六）以明显不合理低价中标。福建顺健工程造价咨询有限责任公司在泉州市审批服务网上中介超市以 0.000001 元的明显不合理低价竞价泉州师院国有资产经营有限公司办公场所改造项目的招标代理，涉嫌投标人低于成本的报价竞标。

三、相关意见

（一）表扬。对福建平诚工程造价咨询有限公司、福建省闽招咨询管理有限公司、建融建设管理集团有限责任公司、福建恒信工程咨询有限公司、福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司、泉州市工程咨询中心有限公司、福建中诚信工程管理有限公司、福建中融合项目管理有限公司、泉州联审工程造价咨询有限公司、厦门天亚工程项目管理有限公司等信用评价排名前 10 名的招标代理机构给予表扬，在泉州市住建行业市场主体和中介机构信用管理平台、泉州市审批服务网上中介超市发布。

（二）约谈曝光。对汇宏项目管理有限公司、泉州市维庆投资咨询有限公司、福建省名信工程服务有限公司、泉州市鑫航线项目管理有限公司、福建省维恒项目管理有限公司等信用评价得分排

名后 5 名的企业予约谈曝光并纳入中介超市黑榜，6 个月内不得在中介超市开展相关业务。整改后经批准方可再进入中介超市开展业务。

（三）清退中介超市。将涉嫌不合理低价中标的福建顺健工程造价咨询有限责任公司清退出泉州中介超市，并且限制其 6 个月内不得再次申请入库。

四、有关要求

（一）建立健全奖优罚劣机制。对信用评价等级良好的企业，支持招标人采用“直接选取”的方式在中介超市中直接选取；对于信用评价排名靠后的企业纳入差异化重点监管；对连续 2 个评价期被纳入中介超市黑榜的招标代理企业从中介超市予以清退。

（二）落实企业内部管控制度。各招标代理机构应以专项检查为契机，认真梳理企业内部管理制度章程，建立健全质量管控体系，自查自纠，举一反三，提高执业水平。

附件：2022 年下半年招标代理市场专项检查（暨信用评价）
情况表

泉州市住房和城乡建设局

2023 年 3 月 16 日

（此件主动公开）

附件

2022年下半年招标采购市场专项检查（暨信用评价）情况表

序号	企业名称	社会信用代码	起评分	业绩数量分	市场检查占60%	入场代理及不良行为	泉州信用总分占70%	省信用平均分占30%	信用综合得分	评价等级	备注
1	福建平诚工程造价咨询有限公司	91350600726436540H	30	10	96	0	97.6	96.05	97.13	表扬	
2	福建省闽招咨询管理有限公司	91350128MA31MN8W94	30	2	94	0	88.4	96.10	90.71	表扬	
3	建融建设管理集团有限责任公司	913501001581623763	30	2	95	0	89	91.62	89.78	表扬	
4	福建恒信工程咨询有限公司	91350100705385959X	30	6.19	94	0	92.59	80.09	88.84	表扬	
5	福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司	91350800726452102R	30	2.28	96	0	89.88	86.23	88.79	表扬	
6	泉州市工程咨询中心有限公司	91350500MA31Y37M1W	30	10	91	0	94.6	74.21	88.48	表扬	
7	福建中诚信工程管理有限公司	91350521729708142T	30	10	91	0	94.6	73.36	88.23	表扬	
8	福建中融合项目管理有限公司	91350500751352090C	30	5.86	93	0	91.66	78.10	87.59	表扬	
9	泉州联审工程造价咨询有限公司	91350503156113079F	30	7.5	94	0	93.9	72.81	87.57	表扬	
10	厦门天亚工程项目管理有限公司	9135020070549715XC	30	7.17	90	0	91.17	73.88	85.98	表扬	

11	福建华广工程管理有限公司	91350000749083004U	30	4.23	94	0	90.63	74.30	85.73		
12	泉州市招标咨询中心有限公司	91350500MA33U0FL61	30	4.89	93	0	90.69	72.62	85.27		
13	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	91350521727939852T	30	5.2	93	0	91	71.85	85.26		
14	驿涛工程集团有限公司	91350200751626549D	30	2	94	0	88.4	76.25	84.76		
15	福建建盛工程管理有限公司	91350602717305696Y	30	2	90	0	86	81.48	84.64		
16	卓知项目管理顾问有限公司	91350203705404187B	30	2	87	0	84.2	85.49	84.59		
17	福建中信达工程项目管理有限公司	91350505MA347Q283Y	30	7.17	88	0	89.97	71.20	84.34		
18	福建环闽工程造价咨询有限公司	91350103726449384M	30	5.86	92	-5	86.06	78.73	83.86		泉州市住房和城乡建设局于2022年8月10日对其约谈曝光。（泉建筑〔2022〕47号）
19	福建正茂工程造价咨询有限公司	913501247395451640	30	2	94	0	88.4	73.25	83.86		
20	福建省明康建设发展有限公司	91350583MA2XXFNWX8	30	3.58	93	0	89.38	70.80	83.81		
21	欧邦工程管理有限公司	91330100731518057E	30	2	94	0	88.4	71.25	83.26		
22	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	91350500489240383J	30	2	94	0	88.4	71.25	83.26		
23	泉州市嘉隆招标代理有限公司	91350503691925116J	30	2	94	0	88.4	71.10	83.21		

24	福建省建审工程项目管理有限公司	91350503727901774A	30	2		94	0	88.4	70.85	83.14		
25	厦门中达利工程管理有限公司	91350206751613545A	30	2		89	0	85.4	77.63	83.07		
26	福建顺恒工程项目管理有限公司	91350100743835252J	30	2		94	0	88.4	70.12	82.92		
27	福建省筑远投资咨询有限公司	91350503MA32006R3H	30	2		93	0	87.8	71.25	82.84		
28	福建中恒达建设项目管理有限公司	91350100095303986E	30	2		93	0	87.8	71.00	82.76		
29	福建省亿达工程咨询有限公司	91350427666870782U	30	2		94	0	88.4	68.25	82.36		
30	福建永东霖建设管理有限公司	91350525MA31HNF7J	30	2.6		90	0	86.6	72.30	82.31		
31	福建建龙工程咨询有限公司	9135000073359394XX	30	2		94	-2	86.4	72.35	82.19		石狮市公共资源交易中心于2022-6-13 对其代理的鸿山镇西墩面料园区配套道路建设项目，作出一般不良行为评价。
32	福建省仟羽工程咨询有限公司	913505037617890344	30	2		91	0	86.6	71.56	82.09		
33	福建鑫盛项目管理有限公司	913505005595965462	30	6.51		87	0	88.71	66.05	81.91		
34	福建省经纬工程咨询有限公司	91350503087421165R	30	2		94	0	88.4	66.50	81.83		
35	福建闽审工程造价咨询有限公司	91350000726465851P	30	2		91	0	86.6	69.90	81.59		
36	福建晟誉工程管理有限公司	913505030793718588	30	2		90	0	86	71.25	81.58		

37	泉州市中佳项目管理有限公司	91350505MA2XNPU645	30	2	90	0	86	71.10	81.53		
38	福建省恒建工程管理有限公司	913505810503188341	30	2	88	0	84.8	73.25	81.34		
39	福建晏圣工程管理有限公司	913506007775084795	30	2	90	0	86	70.40	81.32		
40	建信发展（厦门）采购招标有限公司	91350203MA326HQ250	30	2	87	0	84.2	74.39	81.26		
41	福建省富诚工程管理有限公司	91350521MA2Y9ELL4X	30	2	88	0	84.8	72.75	81.19		
42	中宏源建设管理有限公司	91350111M0001D9M98	30	2.93	90	0	86.93	67.50	81.10		
43	正大鹏安建设项目管理有限公司	91610000671548229P	30	2	93	0	87.8	65.25	81.04		
44	福建省君平建设管理有限公司	9135052566038015X8	30	3.9	82	0	83.1	76.20	81.03		
45	福建省建信工程集团有限公司	913501001544135960	30	2	85	0	83	76.19	80.96		
46	东霖工程管理有限公司	913502007264792000	30	2	92	0	87.2	66.00	80.84		
47	福建德和工程项目管理有限公司	91350521775389904N	30	2	87	0	84.2	72.90	80.81		
48	福建省闽咨造价咨询有限公司	91350000754985213X	30	2	86	-2	81.6	78.88	80.78		石狮市公共资源交易中心于2022-9-19 对其代理的石光中学扩建项目勘察设计”项目，作出一般不良行为评价。
49	福建闽才工程造价咨询有限公司	91350000726465210E	30	2	87	0	84.2	72.63	80.73		

50	福建桃城工程造价咨询有限公司	913505255792810825	30	2	88	0	84.8	71.10	80.69		
51	福州兴建工程造价咨询有限公司	913501007278970741	30	2	87	0	84.2	72.05	80.56		
52	圣弘建设股份有限公司	915105217469129705	30	2	88	0	84.8	70.50	80.51		
53	中招国际招标有限公司	911100001000167041	30	2	85	0	83	73.40	80.12		
54	福建广坤工程项目管理有限公司	91350583MA31U3B3XP	30	2	85	0	83	72.40	79.82		
55	大成工程咨询有限公司	91410105757120557E	30	2.6	87	-1	83.8	70.50	79.81		石狮市公共资源交易中心于2022-9-19 对其代理的西偏村“党建+邻里中心”项目，作出轻微不良行为评价。
56	福建省冠乔建设管理有限公司	91350504MA32QY0174	30	3.26	84	0	83.66	70.50	79.71		
57	福建省集英项目管理有限公司	91350502MA33CRW592	30	2	89	0	85.4	66.30	79.67		
58	福建省卓闽建设管理有限公司	91350525MA32XAY83W	30	2	85	0	83	71.25	79.48		
59	福建泉和工程项目管理有限公司	91350503MA33ALQP7J	30	2	84	0	82.4	72.30	79.37		
60	鑫标点工程管理有限公司	91510106785407096W	30	2	89	0	85.4	65.25	79.36		
61	泉州润力工程项目管理有限公司	91350583MA2YERBCX0	30	3.25	86	0	84.85	66.20	79.26		
62	福州中盈工程造价咨询有限公司	91350100766191656U	30	2	88	0	84.8	66.25	79.24		

63	福建省广厦工程咨询有限公司	913504817279043189	30	2	85	0	83	70.25	79.18		
64	永信恒昌工程管理有限公司	91350581751399913C	30	2	85	0	83	69.75	79.03		
65	福建津和工程项目管理有限公司	91350525MA321FGR3A	30	2	88	0	84.8	65.25	78.94		
66	福建金堃工程管理有限公司	91350503793776502C	30	2	84	0	82.4	70.80	78.92		
67	福建诚信招标有限公司	913505037531284555	30	2	84	0	82.4	70.50	78.83		
68	泉州汇高工程造价咨询有限公司	91350503156116608W	30	2	87	0	84.2	65.25	78.52		
69	泉州诚杰信建设工程管理有限公司	91350526MA329G250G	30	2	82	0	81.2	72.00	78.44		
70	泉州市千毅工程管理有限公司	91350521MA31GCKN9W	30	2	82	0	81.2	70.50	77.99		
71	福建新和日盛建设发展有限公司	913505000503335165	30	2	85	0	83	65.25	77.68		
72	泉州晟联工程项目管理有限公司	91350503777529560T	30	2	81	0	80.6	70.50	77.57		
73	福建省源兴工程管理有限公司	913505053156141387	30	2	88	0	84.8	60.50	77.51		
74	福建新时代项目管理有限公司	91350500705351791E	30	2	83	0	81.8	66.00	77.06		
75	福建晟瑞兴工程管理有限公司	91350505MA2YNH0X3P	30	2	82	0	81.2	66.05	76.66		
76	大洲设计咨询集团有限公司	91320902788854895B	30	2	78	-2	76.8	73.90	75.93		石狮市公共资源交易中心于2022-3-3 对其代理的府园道路工程施工项目，作出一般不良行为评价。

77	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	91330702062028906W	30	2	76	0	77.6	67.50	74.57		
78	福建省宝廉投资咨询有限公司	91350503MA32TP8CXF	30	2	81	0	80.6	60.00	74.42		
79	福建泉宏工程管理有限公司	91350500784514156X	30	2	86	-5	78.6	61.60	73.50		泉州市住房和城乡建设局于2022年8月10日对其约谈曝光。（泉建筑〔2022〕47号）
80	北京泛华国金工程咨询有限公司	91110108718781475Y	30	2	68	0	72.8	72.30	72.65		
81	汇宏项目管理有限公司	91350100591711794H	30	2	71	0	74.6	60.00	70.22	约谈曝光并纳入中介超市黑名单	
82	泉州市维庆投资咨询有限公司	9135052478904961XK	30	2	90	-15	71	66.00	69.50		泉州市住房和城乡建设局于2023年3月10日对其约谈。（《约谈通知书》、质疑投诉）
83	福建省名信工程服务有限公司	91350583MA31E5KU6G	30	2	67	0	72.2	60.00	68.54		
84	泉州市鑫航线项目管理有限公司	91350583MA33HYR61E	30	2	67	-5	67.2	70.50	68.19		泉州市住房和城乡建设局于2022年8月10日对其约谈曝光。（泉建筑〔2022〕47号）
85	福建省维恒项目管理有限公司	91350603MA2YCK482Y	30	2	54	0	64.4	65.25	64.66		
86	福建顺健工程造价咨询有限公司	913500007318839949	清退出中介超市，并且限制其6个月内不得再次申请入库					在中介超市以明显不合理低价中标			

泉州市住房和城乡建设局办公室

2023年3月17日印发
